

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



CS/NG

24 Mawrth 2022

Sharon Thomas 01352 702324
sharon.b.thomas@flintshire.gov.uk

At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,
Chris Bithell, Derek Butler, Chris Dolphin,
Ian Dunbar, Veronica Gay, Gladys Healey,
Patrick Heesom, Christine Jones,
Richard Jones, Richard Lloyd, Ted Palmer,
Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

Annwyl Syr / Fadam

RHYBUDD O GYFARFOD ANGHYSBELL
PWYLLGOR CYNLLUNIO
DYDD MERCHER, 30AIN MAWRTH, 2022 am **1.00 PM**

Yn gywir

Steven Goodrum
Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd

Sylwch: Bydd hwn yn gyfarfod dros y we. Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democrataidd ar 01352 702345.

R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 5 - 8)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 2 Mawrth 2022.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 MAE ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 30 MAWRTH 2022

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (C = Cymeradwyaeth, G = Gwrthod)		
6.1	061585 - C	Cais i gymeradwyo mater wedi'i gadw'n ôl yn dilyn cymeradwyaeth amlinellol (059635) i godi 100 annedd a'r seilwaith cysylltiedig yn safle Corus Garden City, Glannau Dyfrdwy (Tudalennau 9 - 28)
6.2	063458 - C	Cais Llawn - Estyniad arfaethedig a gwaith ailwampio rhannol i Felin y Wern, Nannerch (Tudalennau 29 - 40)
6.3	063721 - C	Codi Melin Prosesu Papur i gynhyrchu papur sidan (defnydd dosbarth B2 a B8) gyda gofod swyddfa B1a ategol; gwasanaeth ac isadeiledd cysylltiedig yn cynnwys maes parcio, manau parcio i Gerbydau Nwyddau Trwm a manau i gerbydau a cherddwyr; nodweddion lliniaru sŵn; gwaith daear i greu platfformau datblygu; creu nodweddion draenio yn cynnwys gollyngfa newydd i'r Afon Dyfrdwy; gwaith trin dŵr; a thirlunio ar Blot C Safle Airfields (Airfields Delta), Welsh Road, Sealand, Glannau Dyfrdwy (Tudalennau 41 - 60)
6.4	063312 - C	Trawsnewid ac ehangu Uned Ddiwydiannol yn swyddfa a warws ym Mharc Gwledig Llanceurgain, Estate Roads, Llanceurgain (Tudalennau 61 - 70)
6.5	063591 - C	Cais I Gymeradwyo Materion Wedi'u Cadw'n Ôl Yn Dilyn Cais Amlinellol (059635) Yn Safle Corus Garden City, Welsh Road, Garden City (Tudalennau 71 - 92)
6.6	063741 - C	Cais llawn i ddymchwel byngalo ac adeiladau allanol. Codi 3 byngalo newydd (cynllun wedi'i ddiwygio ers yr cais a wrthodwyd - cyfeirnod 060481) yn 26 Queensway, Shotton, Glannau Dyfrdwy (Tudalennau 93 - 102)
6.7	062863 - C	Cais Llawn - Datblygiad Arfaethedig Yn Cynnwys 4 Uned Bwyd A Manwerthu Dosbarth E(A) Ac E(B) A'r Manau Parcio A'r Arwyddion Cysylltiedig Gwesty Gateway To Wales, Welsh Road, Garden City, Glannau Dyfrdwy (Tudalennau 103 - 122)

Sylwch y gall fod 10 munud o egwyl yn y cyfarfod hwn os yw'n para fwy na dwy awr

Nodyn Gweithdrefnol ar redeg cyfarfodydd

Bydd y Cadeirydd yn agor y cyfarfodydd ac yn cyflwyno eu hunain.

Bydd nifer o Gynghorwyr yn mynychu cyfarfodydd. Bydd swyddogion hefyd yn mynychu cyfarfodydd i gyflwyno adroddiadau, gyda swyddogion Gwasanaethau Democrataidd yn trefnu a chynnal y cyfarfodydd.

Gofynnir i bawb sy'n mynychu i sicrhau bod eu ffonau symudol wedi diffodd a bod unrhyw sain gefndirol yn cael ei gadw mor dawel â phosib.

Dylai'r holl feicroffonau gael eu rhoi "ar miwt" yn ystod y cyfarfod a dim ond pan fyddwch yn cael eich gwahodd i siarad gan y Cadeirydd y dylid eu rhoi ymlaen. Pan fydd gwahoddedigion wedi gorffen siarad dylen nhw roi eu hunain yn ôl "ar miwt".

Er mwyn mynegi eu bod nhw eisiau siarad bydd Cynghorwyr yn defnyddio'r cyfleuster 'chat' neu yn defnyddio'r swyddogaeth 'raise hand' sy'n dangos eicon codi llaw electronig. Mae'r swyddogaeth 'chat' hefyd yn gallu cael ei ddefnyddio i ofyn cwestiynau, i wneud sylwadau perthnasol ac yn gyfle i'r swyddog gynghori neu ddiweddarau'r cynghorwyr.

Bydd y Cadeirydd yn galw ar y siaradwyr, gan gyfeirio at aelod etholedig fel 'Cynghorydd' a swyddogion yn ôl eu teitl swydd h.y. Prif Weithredwr neu enw. O bryd i'w gilydd mae'r swyddog sy'n cynghori'r Cadeirydd yn egluro pwyntiau gweithdrefnol neu'n awgrymu geiriad arall ar gyfer cynigion er mwyn cynorthwyo'r Pwyllgor.

Os, a phan y cynhelir pleidlais, mi fydd y Cadeirydd yn egluro mai dim ond y rheiny sy'n gwrthwynebu'r cynnig/cynigion, neu sy'n dymuno ymatal a fydd angen mynegi hynny drwy ddefnyddio'r swyddogaeth 'chat'. Bydd y swyddog sy'n cynghori'r Cadeirydd yn mynegi os bydd y cynigion yn cael eu derbyn.

Os oes angen pleidlais fwy ffurfiol, bydd hynny yn ôl galwad enwau – lle gofynnir i bob Cynghorydd yn ei dro (yn nhrefn yr wyddor) sut mae ef / hi yn dymuno pleidleisio.

Yng nghyfarfodydd Pwyllgorau Cynllunio a Chyngor Sir mae amseroedd siaradwyr yn gyfyngedig. Bydd cloch yn cael ei chanu i roi gwybod i'r siaradwyr bod ganddyn nhw funud ar ôl.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>